

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **27 декабря 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 60,1 кв.м, а именно помещения №№ 1-3, 9 по плану второго этажа, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по ремонту и эксплуатации жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:011262:51, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 203 819,24 рублей (Двести три тысячи восемьсот девятнадцать рублей 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 381,92 рублей (Двадцать тысяч триста восемьдесят один рубль 92 коп.).

Шаг аукциона – 10 190,96 рублей (Десять тысяч сто девяносто рублей 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.01.2018 по 14.01.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 203 819,24 рублей (Двести три тысячи восемьсот девятнадцать рублей 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 18,9 кв.м (помещения №№ 2, 2а, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 по плану первого этажа здания, №№ 6, 8 по плану второго этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 60,1 кв.м по плану второго этажа здания переданы в аренду ООО «Комсервис» по договору от 24.11.2015 № 5970 сроком действия по 23.11.2020. Представлено заявление о расторжении договора аренды от 24.11.2015 № 5970.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 104,3 кв.м, а именно помещения №№ 15-17 по плану первого этажа, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по ремонту и эксплуатации жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:011262:51, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 297 214,88 рублей (Двести девяносто семь тысяч двести четырнадцать рублей 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 29 721,49 рублей (Двадцать девять тысяч семьсот двадцать один рубль 49 коп.).

Шаг аукциона – 14 860,74 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят рублей 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.01.2018 по 14.01.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 297 214,88 рублей (Двести девяносто семь тысяч двести четырнадцать рублей 88 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,9 кв.м (помещения №№ 2, 2а, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 104,3 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «Комсервис» по договору от 24.11.2015 № 5969 сроком действия по 23.11.2020. Представлено заявление о расторжении договора аренды от 24.11.2015 № 5969.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василилина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещения: 1-4 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 39 247,75 рублей (Тридцать девять тысяч двести сорок семь рублей 75 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 924,78 рублей (Три тысячи девятьсот двадцать четыре рубля 78 коп.).

Шаг аукциона – 1 962,39 рублей (Одна тысяча девятьсот шестьдесят два рубля 39 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.01.2018 по 14.01.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 39 247,75 рублей (Тридцать девять тысяч двести сорок семь рублей 75 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2813), а именно: помещений №№ 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 267 119,20 рублей (Двести шестьдесят семь тысяч сто девятнадцать рублей 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 26 711,92 рублей (Двадцать шесть тысяч семьсот одиннадцать рублей 92 коп.).

Шаг аукциона – 13 355,96 рублей (Тринадцать тысяч триста пятьдесят пять рублей 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.01.2018 по 14.01.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 267 119,20 рублей (Двести шестьдесят семь тысяч сто девятнадцать рублей 20 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.37, общей площадью 24,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011194:1359), а именно: помещения №№ 1-4 по плану первого этажа, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 173 477,30 рублей (Сто семьдесят три тысячи четыреста семьдесят семь рублей 30 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 347,73 рублей (Семнадцать тысяч триста сорок семь рублей 73 коп.).

Шаг аукциона – 8 673,87 рублей (Восемь тысяч шестьсот семьдесят три рубля 87 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.01.2018 по 14.01.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 173 477,30 рублей (Сто семьдесят три тысячи четыреста семьдесят семь рублей 30 коп.) (без НДС).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 26 декабря 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **27 декабря 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 26 декабря 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 26 декабря 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **26 декабря 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **27 декабря 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **27 декабря 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 15 января 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.